

# Årsberetning 2024.

Grundejerforeningen Gyvelbugten.

August 2024.

Årsberetning 2023-2024.

## **Bestyrelsen.**

Bestyrelsen består pt. af fem medlemmer.

Formand: Claus Freiberg

Kasserer: Michael Munch

Sekretær: Frederik Aagaard

Bestyrelsesmedlemmer: Torsten Christensen, Louis Pilmark

Suppleanter: Berit Engberg, Søren Sadolin, Jytte Becker.

## **Naturpleje/ foldene.**

### **Året der gik i foldene 2023-2024.**

Foldene står tomme i 2024. Der er nedslået i efteråret 2023. Der blev slået i bund udenfor og indenfor foldene. Odsherred kommune afholdt 50 pct. af omkostningen.

### **Afgræsning.**

Da der ingen afgræsning er, bliver arbejdet med slåning mere krævende og omkostningstungt. Odsherred betaler fortsat minimum 50 pct. Til efteråret vil vi tilstræbe, at det afslåede i videst muligt omfang fjernes, således at vi ikke får et muldlag dannet over tid.

### **Situationen 2024.**

Bestyrelsen afventer, at kommunen udarbejder et forslag til en ny plejeplan.

### **Blind vej.**

Der er dialog med kommunen, der er flere muligheder.

### **Naturplejedag.**

Der blev afholdt naturplejedag 13. april 2024. Et lille dedikeret team fik ryddet godt op i rynket rose på strandarealet foran Gyvelbugten. Dagen blev afsluttet med mere afslappet hyggeligt samvær over en sen frokost.

### **Vedligehold af veje.**

På grund af det våde vejr i juni blev afretning af veje forsinket. Arbejdet er gennemført sent juni. Gyvelbugten og Lyngbugten er rettet af og der er tilført støvbinder.

Der udestår genopretning af en sidevej til Lyngbugten, der er opkørt pga. byggeri og manglende køreplader.

Det skal præciseres, at det i forbindelse med nybygninger/ombygninger/tilbygninger er bygherren/ejeren, der er ansvarlig for, at vejen ikke lider skade under byggeriet. Udlægning af køreplader anbefales af hensyn til naboer og almindelig færdsel. Omkostningerne til genopretning af beskadigede veje skal afholdes af bygherren/ejeren, hvorefter foreningen genoptager vedligehold.

Ved at begrænse hastigheden til 20 km/t hjælper vi alle til, at veje ikke beskadiges. Det er af stor betydning, da vores klimaforandringer bringer til tider meget store nedbørsmængder med sig. Der er udlagt grusbunker, således at vi hver især kan fylde de huller ud, der måtte dannes over tid.

### **Sikkerhed på vejen.**

Der er opsat skiltning, der opfordrer til max. Hastighed på 20 km/t ved indkørsel på Strandvejen samt i starten af hhv. Gyvelbugten og Lyngbugten.

Bestyrelsen beder om at der køres efter forholdene. Det vil sige, at man nyder at færdes med 20 km i timen.

Rabatterne skal være ryddet og give fri passage.

Rabatterne skal ikke anvendes til placering af skraldespande, de skal placeres på egen grund.

Kommunen har givet placerings anvisninger.

### **Strandvejens affaldsspande.**

Gamle stålstativer skæmmer. Fugle, måske rotter og mus søger affaldet, bider poser i stykker og affaldet ligger spredt. Formanden har påtalt dette overfor kommunen, og vi afventer svar.

### **Nybyggeri/tilbygninger.**

Hvis I ønsker at bygge nyt sommerhus/bygge til, så vær opmærksom på at overholde afstandskrav til skel på 7m. og 15m. fra midt vej på de 8m. brede veje.

Afstandskravene skal følges, og det påhviler ejer/bygherre, at dette sker.

Generalforsamlingen 2014 behandlede et forslag om ændring af byggelinjer til skel. Forslaget blev enstemmigt forkastet.

I tilbydes at sende jeres planer for nybyggeri/tilbygninger til bestyrelsens formand [claus.freiberg@gmail.com](mailto:claus.freiberg@gmail.com), således kan I få formandens kommentar i relation til overholdelse af deklARATIONEN med hensyn til byggelinjer og afstandskrav til skel.

Foreningen har modtaget klage over et byggeri på Lyngbugten 31 opført med en overskridelse af afstandskravet til skel.

Bestyrelsen har behandlet klagen ud fra de vedtagne retningslinjer. Det har medført, at bestyrelsen har søgt juridisk bistand. Denne sag vil blive fastholdt og ført til ende. Det indebærer her og nu, at bestyrelsen via advokaten har bedt Odsherred Kommune sikre lovliggørelse af byggeriet.

Der vil gives dagsaktuel opdatering på generalforsamlingen.